**Nr. 56023/22.09.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56021/22.09.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, domnul Toth – Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 56022/22.09.2025 și Referatul nr. 59056/06.10.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 333/12.09.2025 al Urban-Locato SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 55110/16.09.2025;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 291, alin.(1) din Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea 227/2015 modificată de art. II, alin. (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În baza prevederilor art. 7, alin (1) și art. 39 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) in Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea adoptării unor măsuri urgente în vederea evitării pierderilor economice generate de modificările legislative recente privind majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată (TVA) de la 19% la 21%.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă modificarea Contractului de delegare a serviciului de administrare și exploatare a locurilor publice de desfacere din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului Actului adițional nr. 4, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2. -** Cu semnarea Actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 3. -** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.11.2025.

**ART. 4. -** Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția patrimoniu, Direcția generală economică, și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_/2025**

**ACT ADIȚIONAL NR. 4**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1. **URBAN LOCATO SRL,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna, administrator, în calitate de **delegat,** pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2025 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1. –** Începând cu data de 01.11.2025 Anexa nr. 3”Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

|  |  |
| --- | --- |
| **DELEGATAR**  **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  **Primar,**  **ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS** | **DELEGAT**  **URBAN LOCATO SRL,**  **Administrator,**  **SZABÓ MÁRIA-MAGDOLNA** |
|  |  |
| **Director general,**  **VERESS ILDIKÓ** |  |
|  |  |
| **Vizat juridic,** |  |

**Nr. 56021/22.09.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL;

În baza prevederilor art. 7, alin (1) și art. 39 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 291, alin.(1) din Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea 227/2015 modificată de art. II, alin. (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere adresa nr. 333/12.09.2025 al Urban-Locato SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 55110/16.09.2025 prin care solicită modificarea tarifelor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) in Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea adoptării unor măsuri urgente în vederea evitării pierderilor economice generate de modificările legislative recente privind majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată (TVA) de la 19% la 21%.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023.

.

**Viceprimar,**

**TOTH – BIRTAN CSABA**

**Nr. 56022/22.09.2025**

**RAPORT DE SPECIALITAE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL;

În baza prevederilor art. 7, alin (1) și art. 39 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 291, alin.(1) din Codul Fiscal din 2015, aprobat prin Legea 227/2015 modificată de art. II, alin. (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Începând cu data de 1 august 2025, cota standard de TVA s-a majorat de la 19% la 21%, iar cota redusă aplicabilă anumitor categorii de bunuri și servicii a crescut de la 9% la 11%, astfel este se consideră necesar modificarea Anexei nr. 3 **”**Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023.

Prin adresa nr. 333/12.09.2025 înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 55110/16.09.2025, Urban-Locato SRL solicită modificarea tarifelor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare din municipiul Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **A. Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor** | | | | | |
|  | |  | **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”** | | | | | |
| **Nr. crt.** | **Tip loc desfacere marfă** | **U.M.** |  | **TARIF (lei)** | | | | |
| **CONTRACTE** | | | **TAXARE ZILNICĂ** | | |
| **Tarif de bază** | Tariful aprobat prin HCL nr.33/2025 | **Tarif propus spre aprobare 2025** | **Tarif de bază** | Tariful aprobat prin HCL nr. 33/2025 | **Tarif propus spre aprobare 2025** |
| Tarif cu TVA 19% | **Tarif cu TVA 21%** | Tarif cu TVA 19% | **Tarif cu TVA 21%** |
| 1 | Masă beton, PAFS | loc/zi | 11.95 | 14,22 | 14.46 | 16.41 | 19,53 | 19.86 |
| 2 | Masă beton colț | loc/zi | 16.41 | 19,53 | 19.86 | 22.44 | 26,70 | 27.15 |
| 3 | Suprafețe în clădiri | mp/zi | 1.85 | 2,20 | 2.24 | 0.00 | 0,00 | 0.00 |
| 4 | Boxe lapte | loc/zi | 23.92 | 28,46 | 28.94 | 29.88 | 35,54 | 36.15 |
| 5\* | Suprafețe sub clădiri (toate platformele) | mp/zi | 1.37 | 1,63 | 1.66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.43 | 1,70 | 1.73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.50 | 1,79 | 1.82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.80 | 2,14 | 2.18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.27 | 2,70 | 2.75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.69 | 3,20 | 3.25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Suprafețe magazionere în construcții | mp/zi | 1.80 | 2,14 | 2.18 | 2.88 | 3,41 | 3.48 |
| 7 | Suprafețe magazionere sub construcții | mp/zi | 1.19 | 1,41 | 1.43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Suprafețe în compartimente carne | mp/zi | 2.69 | 3,20 | 3.25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | |  | **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”** | | | | | | |
| 1 | Mese PAFS ctg. I | loc/zi | 12.74 | 15,16 | 15.42 | 17.95 | 21,36 | 21.72 | |
| 2 | Mese PAFS ctg. II | loc/zi | 17.95 | 21,36 | 21.72 | 22.44 | 26,70 | 27.15 | |
| 3 | Mese metal ctg. II | loc/zi | 16.41 | 19,53 | 19.86 | 20.92 | 24,89 | 25.31 | |
| 4 | Mese metal | loc/zi | 17.95 | 21,36 | 21.72 | 22.44 | 26,70 | 27.15 | |
|  | |  | **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 2.69 | 3,20 | 3.25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | |  | **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | | | | | | |
| 2\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 3.59 | 4,27 | 4.34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | |  | **PUNCTUL DE DESFACERE DIN ”REFUGIUL” DIN STR. GĂRII** | | | | | | |
| 5\* | Suprafețele sub construcții | mp/zi | 1.45 | 1,73 | 1.75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.72 | 4,42 | 4.50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.59 | 4,27 | 4.34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.18 | 4,97 | 5.06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.65 | 5,53 | 5.63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.78 | 5,69 | 5.78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.02 | 5,97 | 6.07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.39 | 6,41 | 6.52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)** | | | | | | | | | | | |
| **Nr. crt.** | | **TIP TARIF MARFĂ** | | **U.M.** | | **VALOAREA TARIFE** | | | | | |
| **Tarif de bază** | | **Tariful aprobat prin HCL 33/2025** | | **Tarif propus spre aprobare 2025** | |
| Tarif cu TVA 19% | | Tarif cu TVA 21% | |
| 1 | | Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to. | | oră/ vehicul | | 4.77 | | 5.67 | | 5.77 | |
| 9.55 | | 11.36 | | 11.56 | |
| 2 | | Tarif vânzare en-gros | | loc/zi | | 59.73 | | 71.08 | | 72.27 | |
| 3 | | Tarif pentru vânzare ocazională - Paști | | loc/zi | | 59.73 | | 71.08 | | 72.27 | |
| 4 | | Tarif pentru vânzare ocazională - brazi | | 6.00 mp/zi | | 149.32 | | 177.69 | | 180.68 | |
| 5 | | Tarif amplasare masă client  mica  mare | | loc/zi | | 10.45 | | 12.44 | | 12.64 | |
| 11.95 | | 14.22 | | 14.46 | |
| 6 | | Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți | | buc./zi | | 10.45 | | 12.44 | | 12.64 | |
| 7 | | Tarif închiriere set greutăți | | set/zi | | 2.59 | | 3.08 | | 3.13 | |
| 8 | | Tarif închiriere halat cu bonetă | | buc./zi | | 9.55 | | 11.36 | | 11.56 | |
| 9 | | Tarif închiriere bonetă | | buc./zi | | 3.59 | | 4.27 | | 4.34 | |
| 10 | | Tarif rezervare loc | | loc/zi | | 3.59 | | 4.27 | | 4.34 | |
| 11 | | Tarif închiriere cort | | buc./zi | | 17.95 | | 21.36 | | 21.72 | |
| 12 | | Tarif închiriere suport flori, coroane mare | | buc./zi | | 5.98 | | 7.11 | | 7.23 | |
| 13 | | Tarif închiriere suport flori, coroane mic | | buc./zi | | 1.66 | | 1.97 | | 2.00 | |
| 14 | | Tarif autorizații construire | | mp | | 71.68 | | 85.30 | | 86.73 | |
| 15 | | Tarif utilizare WC | | ocazie | | 2.17 | | 2.58 | | 2.63 | |
| 16 | | Tarif masă rabatabilă mică | | buc./zi | | 8.98 | | 10.68 | | 10.86 | |
| 17 | | Tarif masă rabatabilă mare | | buc./zi | | 11.95 | | 14.22 | | 14.46 | |
| 18 | | Tarif masă rabatabilă mare acoperită | | buc./zi | | 17.95 | | 21.36 | | 21.72 | |
| 19 | | Tarif imprimare ecuson | | buc. | | 5.98 | | 7.11 | | 7.23 | |
| 20 | | Tarif reclamă pe panou | | mp/zi | | 15.52 | | 18.47 | | 18.78 | |
| 21 | | Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare | | buc./30” | | 2.39 | | 2.84 | | 2.89 | |
| buc./2,5h | | 3.59 | | 4.27 | | 4.34 | |
| buc./5h | | 14.36 | | 17.09 | | 17.38 | |
| 22 | | Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare:  - pepeni - varză | | buc./zi | | 37.33 | | 44.42 | | 45.16 | |
| 23.89 | | 28.43 | | 28.91 | |
| 23 | | Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză | | buc./zi | | 22.44 | | 26.70 | | 27.15 | |
| 16.41 | | 19.53 | | 19.86 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare | 1 mp/zi | 5.98 | 7.11 | 7.23 |
| 2mp/zi | 12.79 | 15.22 | 15.48 |
| loc/zi | 17.95 | 21.36 | 21.72 |
| 3mp/zi | 28.89 | 28.43 | 34.96 |
| loc/zi | 29.87 | 35.54 | 36.14 |
| 25 | Tarif închiriere țarc pentru puieți | buc./zi | 32.58 | 38.77 | 39.42 |

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) in Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea adoptării unor măsuri urgente în vederea evitării pierderilor economice generate de modificările legislative recente privind majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată (TVA) de la 19% la 21%.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

**Consilier juridic, Consilier,**

**DERZSI KATALIN SZABÓ KINGA** **Anexa la Act adițional nr. 4/2025**

**Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023**

1. **LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”** | | | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP LOC DESFACERE MARFĂ** | **U.M.** | **TARIF (lei)** | | | |
| **CONTRACTE** | | **TAXARE ZILNICĂ** | |
| **Tarif propus spre aprobare 2025** | | **Tarif propus spre aprobare 2025** | |
| Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% | Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% |
| 1 | Masă beton, PAFS | loc/zi | 11.95 | 14.46 | 16.41 | 19.86 |
| 2 | Masă beton colț | loc/zi | 16.41 | 19.86 | 22.44 | 27.15 |
| 3 | Închiriere căsuțe | mp/zi | 1.85 | 2.24 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Boxe lapte | loc/zi | 23.92 | 28.94 | 29.88 | 36.15 |
| 5\* | Suprafețe sub căsuțe (toate platformele) | mp/zi | 1.37 | 1.66 | 0.00 | 0.00 |
| 1.43 | 1.73 | 0.00 | 0.00 |
| 1.50 | 1.82 | 0.00 | 0.00 |
| 1.80 | 2.18 | 0.00 | 0.00 |
| 2.27 | 2.75 | 0.00 | 0.00 |
| 2.69 | 3.25 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora) | mp/zi | 1.80 | 2.18 | 2.88 | 3.48 |
| 7 | Suprafețe magazionere pe platforma C | mp/zi | 1.19 | 1.43 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Suprafețe în compartimente carne | mp/zi | 2.69 | 3.25 | 0.00 | 0.00 |
| **PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”** | | | | | | |
| 1 | Mese PAFS ctg. I | loc/zi | 12.74 | 15.42 | 17.95 | 21.72 |
| 2 | Mese PAFS ctg. II | loc/zi | 17.95 | 21.72 | 22.44 | 27.15 |
| 3 | Mese metal ctg. II | loc/zi | 16.41 | 19.86 | 20.92 | 25.31 |
| 4 | Mese metal | loc/zi | 17.95 | 21.72 | 22.44 | 27.15 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 2.69 | 3.25 | 0,00 | 0,00 |
| **PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | | | | | | |
| 1\* | Suprafață sub constr. proviz. | mp/zi | 3.59 | 4.34 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII** | | | | | | |
| 5\* | Suprafețele sub căsuțe | mp/zi | 1.45 | 1.75 | 0.00 | 0.00 |
| 3.72 | 4.50 | 0.00 | 0.00 |
| 3.59 | 4.34 | 0.00 | 0.00 |
| 4.18 | 5.06 | 0.00 | 0.00 |
| 4.65 | 5.63 | 0.00 | 0.00 |
| 4.78 | 5.78 | 0.00 | 0.00 |
| 5.02 | 6.07 | 0.00 | 0.00 |
| 5.39 | 6.52 | 0.00 | 0.00 |

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

**B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)** | | | | |
| **Nr. crt.** | **TIP TARIF MARFĂ** | **U.M.** | **VALOAREA TARIFE** | |
| **Tarif propus spre aprobare 2025** | |
| Tarif de bază | Tarif cu TVA 21% |
| 1 | Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to. | oră/ vehicul | 4.77 | 5.77 |
| 9.55 | 11.56 |
| 2 | Tarif vânzare en-gros | loc/zi | 59.73 | 72.27 |
| 3 | Tarif pentru vânzare ocazională - Paști | loc/zi | 59.73 | 72.27 |
| 4 | Tarif pentru vânzare ocazională - brazi | 6.00 mp/zi | 149.32 | 180.68 |
| 5 | Tarif amplasare masă client  mica  mare | loc/zi | 10.45 | 12.64 |
| 11.95 | 14.46 |
| 6 | Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți | buc./zi | 10.45 | 12.64 |
| 7 | Tarif închiriere set greutăți | set/zi | 2.59 | 3.13 |
| 8 | Tarif închiriere halat cu bonetă | buc./zi | 9.55 | 11.56 |
| 9 | Tarif închiriere bonetă | buc./zi | 3.59 | 4.34 |
| 10 | Tarif rezervare loc | loc/zi | 3.59 | 4.34 |
| 11 | Tarif închiriere cort | buc./zi | 17.95 | 21.72 |
| 12 | Tarif închiriere suport flori, coroane mare | buc./zi | 5.98 | 7.23 |
| 13 | Tarif închiriere suport flori, coroane mic | buc./zi | 1.66 | 2.00 |
| 14 | Tarif autorizații construire | mp | 71.68 | 86.73 |
| 15 | Tarif utilizare WC | ocazie | 2.17 | 3.00 |
| 16 | Tarif masă rabatabilă mică | buc./zi | 8.98 | 10.86 |
| 17 | Tarif masă rabatabilă mare | buc./zi | 11.95 | 14.46 |
| 18 | Tarif masă rabatabilă mare acoperită | buc./zi | 17.95 | 21.72 |
| 19 | Tarif imprimare ecuson | buc. | 5.98 | 7.23 |
| 20 | Tarif reclamă pe panou | mp/zi | 15.52 | 18.78 |
| 21 | Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare | buc./30” | 2.39 | 2.89 |
| buc./2,5h | 3.59 | 4.34 |
| buc./5h | 14.36 | 17.38 |
| 22 | Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare:  - pepeni - varză | buc./zi | 37.33 | 45.16 |
| 23.89 | 28.91 |
| 23 | Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare:  - pepeni  - varză | buc./zi | 22.44 | 27.15 |
| 16.41 | 19.86 |
| 24 | Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare | 1 mp/zi | 5,98 | 7.23 |
| 2 mp/zi | 12,79 | 15.48 |
| loc/zi | 17,95 | 21.72 |
| 3 mp/zi | 28,89 | 34.96 |
| loc/zi | 29,87 | 36.14 |
| 25 | Tarif închiriere țarc pentru puieți | buc./zi | 32,58 | 39.42 |